

TÁJÉKOZTATÁS

Komádi Város településrendezési eszközeinek 2025. évi módosításhoz a 419/2021. (VII.15.)

Korm. rendelet 65.§ szerinti partnerségi véleményezési eljárásról

Ezúton tájékoztatom, a Tisztelt Partnereket, hogy Komádi Város Önkormányzata a Város településrendezési eszközeinek (1/2007. (I.26.) ÖKR. sz. rendelettel elfogadott Komádi város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának) a módosításáról döntött.

A 2024. évben indult módosítások az alábbi területeket foglalják magukban:

1. A 4047 hrsz tekintetében (Barsi Ház) a tervezett telekalakításhoz szükséges módosítások elvégzése.
2. A Fő u. és Árpád u. közötti tömbben meglévő feltáró út megszüntetése, övezeti szabályok felülvizsgálata.
3. A 4047 valamint a 4049 hrsz-t érintő meglévő terület-használat változásokhoz kapcsolódó szabályozások elvégzése, a település biológiai aktivitás-értékének jogszabályban előírt szinten tartása érdekében a 2212, 2213 és 2214 hrsz ingatlanok szabályozása, melyek jelenleg Gazdasági- ipari területen találhatók és Önkormányzati tulajdonban vannak.
4. Lke és Lf területek nagymélységű telkeinek hátsó beépíthetőségi korlátozásának felülvizsgálata

Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani tudjuk a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a módosítást bemutató dokumentációt partnerségi egyeztetésre bocsátjuk.

Értesítjük a Tisztelt Partnereket, hogy a módosítás véleményezési dokumentációja kizárólag elektronikusan a <https://koszeghy.art/tervek/komadi2025-1velemenyezesi/> honlapon vagy az E-TÉR véleményezési felületén (Ügyfélkapus bejelentkezéssel és regisztrációval) érhető el.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt, javaslatot elektronikus levél (e-mail) formájában, a(z) epitesugy@komadi.hu vagy a phkomadi@t-online.hu e-mail címre megküldve, illetve postai úton a polgármesternek címezve az önkormányzat címére (4138, Komádi Hősök tere 4.) történő megküldéssel 2025. 07. 22. napjáig tehetnek.

2025. június 07.

Tóth Ferenc
polgármester

